

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:30217703772
Posl.br. 7-St-12/2019
Put Petra Kojakovića 3
Mlini

*TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju (čl.89.t.2)*

U periodu od zadnjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka došlo je do prodaje svih 8 katastarskih čestica, u naravi ruševine s okućnicom u Cavtatu u vlasništvu sedam nekretnina i jedne nekretnine u suvlasništvu Orada nekretnine d.o.o. u stečaju.

Ukupna utržena prodajna cijena iznosi 604.179,00 kn. Upisani razlučni vjerovnik na svim nekretninama je H-Abduco d.o.o. , OIB:13667298928 , Zagreb ,Slavonska avenija 6a.

Stečajni upravitelj je napravio izračun troškova (čl.254 SZ) stečajnog postupka i ostalih obveza , zaključno s danom 10.11.2021.g ,koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 250.338,43 kn ,koji će se FINA uplatiti na račun stečajnog dužnika , a razlučnog vjerovniku pripada iznos iznos od 353.840,57 kn. U periodu od zadnjeg izvješća primici su bili 0.62 kn kamata poslovne banke, a izdaci za poslovnu banku iznose 349,40 kn, troškovi računovodstva s PDV-om 45.000,00 kn (dug bez z z kamata 36 mjeseci x 1250 kn s PDV-om), isplata ovlaštenom procjenitelju vrijednosti imovine 6.250,00 s PDV-om , pristojba državnom proračunu 2.000,00 kn , odvjetnički troškovi 20.565,00 kn

I u ovom proteklom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnice od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate uvećano za parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn .

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 2.204,05 kn.

U narednom tromjesečnom razdoblju očekujem zaključenje ovog stečajnog postupka s naznakom nepodmirenih 728.000,00 kn uvećano zakonskim zateznim kamatama po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.

Dbk, 22.11.2021.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj